

Krosno, dnia 30.03.2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

prowadzonym w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na najem 138 m² powierzchni ścian w salach chorych i innych pomieszczeniach szpitala w budynkach Szpitala z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawu urządzeń do odbioru programów „telewizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń – nr sprawy TM.N.2.2023

- 1. Przedmiotem przetargu jest:** najem 138 m² powierzchni Szpitala (tj. 129 m² pod montaż urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej oraz 9 m² pod montaż automatów do pobierania opłat) na czas nieokreślony, zlokalizowanej w budynkach A+E”, „B”, „C”, „H”, Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85 oraz 1072/89 objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2.

Budynek „A+E” to budynek 10-kondygnacyjny w tym: 8 nadziemnych, poddasze, 1 kondygnacja podziemna, o łącznej powierzchni użytkowej 11 026 m²

Budynek „B” to budynek 4-kondygnacyjny w tym: podziemna przestrzeń instalacyjna i trzy kondygnacje użytkowe, o łącznej powierzchni użytkowej 4 682 m²

Budynek „C” to budynek 4-kondygnacyjny w tym: 3 kondygnacja nadziemne i 1 podziemna, o łącznej powierzchni użytkowej 2 221 m²

Budynek „H” to budynek 6-kondygnacyjny w tym: 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna, o łącznej powierzchni użytkowej 3 512 m²

Przedmiotem najmu jest łączna powierzchnia 138 m² w budynkach „A+E”, „B”, „C”, „H”, Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawów urządzeń do odbioru programów „telewizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń.

Na łączną powierzchnię 138 m² w kompleksie budynków składają się niżej wymienione powierzchnie przeznaczone pod najem:

Budynek	Ilość telewizorów	Ilość automatów do pobierania opłat
Budynek A+E	99 szt. / 99 m²	6 szt. / 6 m²
Budynek H	10 szt. / 10 m²	2 szt. / 2 m²
Budynek B+C (Oddział Rehabilitacji)	20 szt. / 20 m²	1 szt. / 1 m²
RAZEM	129 szt. / 129 m²	9 szt. / 9 m²

2. Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w pieniądzu na konto Organizatora w wysokości **500 zł**, słownie: pięćset złotych, 00/100. Wadium należy wpłacić na konto: Banku Gospodarstwa Krajowego nr rachunku: 67 1130 1105 0005 2430 0720 0005 na co najmniej 3 dni przed otwarciem przetargu a dowód wniesienia wadium przedłożyć Komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wpisać: „**Wadium - przetarg nr TM.N.2.2023 na STS**”.
3. Jeżeli dzień, o którym mowa w ust. 2 przypada na sobotę lub niedzielę, wadium należy wnieść najpóźniej do piątku.
4. Organizator zatrzyma wadium wraz z ewentualnymi odsetkami, jeżeli Uczestnik, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika.W przypadku uchylania się Uczestnika, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy przez więcej niż 7 dni, Organizator jest uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert przetargowych lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.
5. Uczestnik zobowiązuje się, w raz z wyłonieniem jego oferty jako najkorzystniejszej do wniesienia kaucji w **wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu ścian pod 129 szt. zestawów do odbioru programów „telewizji szpitalnej” STS** jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu uszkodzeń najmowanych powierzchni ponad normalne zużycie oraz zabezpieczenie wszelkich zobowiązań finansowych z tytułu niniejszej umowy, przelewem na konto bankowe Wynajmującego najpóźniej do dnia podpisania umowy. Kaucja wpłacona przez Uczestnika, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu, zostanie zwrócona, w terminie 30 dni od momentu rozwiązania/wygaśnięcia przedmiotowej umowy i protokolarnym przekazaniu powierzchni, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Organizatora.
6. Czynsz najmu będzie waloryzowany od dnia 1 lutego bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni, z tym zastrzeżeniem, że waloryzacja czynszu nastąpi tylko w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
7. Czynsz najmu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala wskazane na fakturze, na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu czynszu najmu *Najemca* za każdy dzień opóźnienia zapłaci *Wynajmującemu* odsetki ustawowe od kwoty należności.
8. **Uczestnik przystępując do przetargu jest zobowiązany zapoznać się z Regulaminem przetargu.** Regulamin wraz z załącznikami uzyskać można bezpłatnie ze strony internetowej Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie, ul. Korczyńska 57 pod adresem: www.krosno.med.pl w zakładce **Ogłoszenia i Przetargi / Ogłoszenia.**

9. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które zaoferują opłatę miesięczną za najem 1m² powierzchni pod montaż urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej w cenie wyższej niż wyjściowa.

Cena wyjściowa wynosi – wyżej niż 35,00 zł netto.

Kwota tzw. postąpienia wynosi: 1,00 zł. netto za 1 m².

Do zaoferowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w odpowiedniej stawce zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Uwaga! Miesięczny czynsz będzie liczony od 129 m² przeznaczonych pod montaż urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej (telewizorów).

10. Osoby upoważnione przez Organizatora do kontaktowania się z Uczestnikami:
Sprawy formalne (proceduralne): Agnieszka Wilusz-Durał – Pracownik Działu Administracyjno-Gospodarczego tel. 13 4378242
Sprawy merytoryczne: Edyta Prajsnar – p.o. Pełnomocnik ds. Administracyjno-Gospodarczych tel. 13 4378208.
11. Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora w Wojewódzkim Szpitalu Podkarpackim im. Jana Pawła II w Krośnie, ul. Korczyńska 57, Sekretariat (pok. 200) w nieprzekraczalnym terminie: **14.04.2023 r. godz. 11:00**
12. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora w Wojewódzkim Szpitalu Podkarpackim im. Jana Pawła II w Krośnie, ul. Korczyńska 57, Dział Administracyjno-Gospodarczy pokój 110 w dniu **19.04.2023 r. godz. 11:30.**

Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także zmiany i odwołanie warunków przetargu z ważnych powodów.

Załączniki do ogłoszenia o przetargu:

1. Regulamin przetargu wraz z załącznikami:
 - a) Formularz ofertowo-cenowy – zał. nr 1
 - b) Wzór umowy – zał. nr 2
 - c) Minimalne wymagania w zakresie instalacji Systemu Telewizji Szpitalnej – zał. nr 3
 - d) Wykaz pomieszczeń, w których ma być zainstalowany System Telewizji Szpitalnej – zał. nr 4
 - e) Reklamacje, serwis i konserwacja Systemu Telewizji Szpitalnej – zał. nr 5
 - f) Oświadczenie o zawarciu umów z organizacjami zbiorowego zarządu prawami autorskimi – zał. nr 6

.....
Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego
im. Jana Pawła II w Krośnie