EZ/214/12/2016

zawarta w dniu ………….. roku w Krośnie pomiędzy

**Wojewódzkim Szpitalem Podkarpackim im. Jana Pawła II w Krośnie, 38-400 Krosno ul. Korczyńska 57,** wpisanym do prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, pod numerem **KRS** **0000014669**, jako samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, o numerze **NIP 684-21-20-222, REGON 000308620**

reprezentowanym przez

**zastępca dyrektora ds. ekonomicznych** – **mgr Piotra Czerwińskiego** działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

……………….. z siedzibą w ………. przy ……….. zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd ………………, Wydział ………. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ………., kapitał zakładowy …………….. zł (wpłacony ……….), NIP ………………..,REGON …………………

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

w wyniku dokonania wyboru **Wykonawcy** w drodze zapytania ofertowego została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przeglądu okresowej, półrocznej kontroli budynków wielkopowierzchniowych: budynku 1A – pawilon łóżkowy o powierzchni zabudowy – 2151m2, budynku1D – poradnie specjalistyczne o powierzchni zabudowy – 2367m2 zlokalizowanych przy ulicy Korczyńskiej 57 w Krośnie wraz z wykazem prac remontowych koniecznych do wykonania.
2. Zakres zamówienie obejmuje wykonanie:
3. przeglądu okresowego polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu
4. protokołów z kontroli stanu technicznego budynków wraz z wykazem prac remontowych koniecznych do wykonania.
5. **Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: …………. netto, …………… zł brutto**
6. Wynagrodzenie określone w §1 ust. 3, zawiera koszty wszystkich podatków i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy za pomocą własnych narzędzi, a **Zamawiający** udostępni obiekty w celu jego wykonania.
8. **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** protokół z kontroli stanu technicznego budynków wraz z wykazem prac remontowych koniecznych do wykonania na każdy budynek na osobnym protokole potwierdzony przez osobę posiadającą wymagane przepisami prawa uprawnienia.

§ 2.

1. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy w terminie maksymalnie **3 tygodni** licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin, o jakim mowa w §2 ust. 1 może ulec zmianie jedynie w przypadku opóźnienia udostępnienia przez **Zamawiającego** obiektów.

§ 3.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami, także zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością , w sposób zgodny z wymaganiami prawa a w szczególności: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz.1409),
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. **Zamawiający** zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, będące w posiadaniu **Zamawiającego**, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonanie przedmiotu zamówienia oraz na poprawienia jego jakości .
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, w formie pisemnej, o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac. Powiadomienia w innej formie strony uznają za bezskuteczne.
5. **Wykonawca** zapewnia właściwą organizację i koordynację prac
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac.
7. **Wykonawca** zapewnia dozór i zabezpieczenie terenu wykonania zamówienia.

**§ 4**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych w następujących wypadkach i w następujących wysokościach:
2. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 1 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, (nie mniej niż 20 zł),
3. w przypadku niewykonania wykonania umowy w wysokości 20% wartości brutto umowy, o której mowa w § 1 ust. 3 (nie mniejszej niż 20 zł.),
4. Kara umowna o której mowa w ust. 1 pkt. 1) tj. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, będzie naliczana maksymalnie do 10 dni, w przypadku gdy opóźnienie przekroczy 10 dni **Zamawiający** naliczy wyłącznie karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt. 3).
5. W przypadku, gdyby u **Zamawiającego** wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez **Wykonawcę** powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną **Zamawiający** zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 3.

**§5**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty należności przelewem w terminie 60 dni od daty wystawienia faktury VAT.
2. W przypadku zwłoki **Zamawiającego** w zapłacie należności w terminie, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawcy** przysługiwać będą odsetki równe odsetkom podatkowym w wysokości obliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
3. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury przez **Wykonawcę** termin płatności, o którym mowa w ust. 1 będzie liczony od daty otrzymania przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** właściwie wystawionej faktury korygującej.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do opisu towaru na fakturze w sposób odpowiadający przedmiotowi danej umowy, pod rygorem zwrotu faktury do korekty.
6. **Wykonawca** nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zbycie wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania zgody podmiotu, o którym mowa w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013, poz. 217), pod rygorem nieważności takiej czynności.

**§ 6.**

***Postanowienia ogólne***

1. W przypadku planowania przez **Wykonawcę** zmian organizacyjno-prawnych tj. ewentualnego połączenia się z innym podmiotem gospodarczym, bądź likwidacji jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie **Zamawiającego** nie później niż 30 dni przed planowaną zmianą.
2. W przypadku określonym w pkt. 1 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

**§ 7**

***Wybór prawa polskiego***

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności **Kodeksu Cywilnego**, a ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy dla **Zamawiającego.**

**§ 8.**

***Pactum de forma***

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

***Egzemplarze umowy***

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**).

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**