

1. Sprecyzowanie ilości osób

Podane w opisie koncepcji (Załącznik nr 10 do SIWZ) oraz PFU (Załącznik nr 11 do SIWZ) są niejednoznaczne i różnią się od siebie. Prosimy o sprecyzowanie ilości osób z podziałem na pracowników (personel medyczny oraz inni pracownicy, jeśli występują) oraz osoby hospitalizowane oraz określenie podziału osób na pracę stałą i czasową. Zaprojektowane w PFU szatnie przeznaczone są dla 143 osób.

Opis koncepcji str. 16

3.4.5 Kategoria zagrożenia ludzi

W budynku przewiduje się możliwość jednoczesnego pobytu:

Poz. +0,00 - Blok Operacyjny – do 40 osób personelu + 15 osób hospitalizowanych

Poz. – 3,30

Centralna Sterylizatornia – do 13 osób personelu

Centralna stacja przygotowania łóżek – 4 osoby

OIOM - do 60 osób personelu + 18 osób hospitalizowanych

Poz. – 6,6 0 – 270 osób

Razem 420 osób

PFU, str. 12:

Przewidywana ilość personelu medycznego:

110 osób – Blok Operacyjny

60-osób dla potrzeb OIOM

10 osób Centralna Sterylizatornia

pozostałe – 10 osób

razem 190 osób

w tym około 143 osoby na najliczniejszej zmianie

Dopuszcza się różnice w ilości personelu medycznego oraz pracowników.

2. Wysokości kondygnacji

Podane w koncepcji zawartej w PFU poziomy posadzek poszczególnych kondygnacji określają wysokość kondygnacji brutto jako 3,30 m. Przyjmując szacunkowo 30 cm jako grubość stropu wraz z warstwami wykończeniowymi daje to wysokość kondygnacji 3 m do światła konstrukcji. W pomieszczeniach przewidziano występowanie sufitów podwieszanych. W przypadku gdy są to pomieszczenia stałej pracy przeznaczone do pobytu ponad 4 osób minimalna wysokość pomieszczenia wynosi zgodnie z przepisami 3 m, w przypadku poniżej 4 osób i braku czynników szkodliwych dla zdrowia może być obniżona do 2,5 m. W PFU nie ma szczegółowych danych dotyczących specyfiki pracy. Należy dodać, że w pomieszczeniach o podwyższonych wymogach związanych z klasami czystości zapotrzebowanie na przestrzeń instalacyjną jest dość duże.

Czy Inwestor dopuszcza podwyższenie wysokości brutto kondygnacji?

Czy Inwestor bierze pod uwagę uzyskanie odstępowania od wysokości pomieszczeń w przypadku braku możliwości podwyższenia kondygnacji brutto?

3. Nadbudowa – przeznaczenie

Prosimy o podanie przeznaczenia planowanej nadbudowy. Wiąże się to z koniecznością określenia dodatkowych obciążeń (w przypadku występowania pomieszczeń o obciążeniach ponadstandardowych), oraz przestrzeni instalacyjnej - w przypadku występowania pomieszczeń czystych należy przewidzieć odpowiednio większe szachty oraz miejsce na dodatkowe centrale, lub założyć występowanie central na dachu (dodatkowe obciążenia).

Określenie przeznaczenie niezbędne jest również do określenia przewidywanej wysokości kondygnacji. W przypadku nadbudowy przekroczona zostanie wysokość 12 m, czy w związku z tym należy projektować budynek pod względem ochrony pożarowej jako SW? Opis ochrony pożarowej zawarty w koncepcji (Załącznik nr 10 do SIWZ) nie zakłada nadbudowy.

4. Szyb windy

W trakcie wizji lokalnej w dniu 13.12.2010r. Zamawiający poinformował, że projektowane windy zewnętrzne mają obsługiwać również wszystkie piętra Bud A. Prosimy o potwierdzenie tej informacji oraz przekazanie brakujących rzutów poszczególnych poziomów bud A celem określenia zakresu modernizacji.